

Widmungsarten des Baulandes

BW	Wohngebiete	weitere Ergänzungen: - A ... Aufschlüsselung - Hinweis ... Hinweis (ohne ...)
BA	Agrargebiete	
BB	Betriebsgebiete	
BS-	Sondergebiete (mit Angaben der Zweckbestimmung)	
BK	Kerngebiete	
BKN-(2,5)	Kerngebiete für nachhaltige Bebauung - (mit Angabe der max. zulässigen Geschosflächenzahl)	

weitere Ergänzungen:

- A ... Aufschließungszeit
- Hintaus ... Hintausber
(ohne Woh

Vö	öffentliche Verkehrsflächen
Vp	private Verkehrsflächen

Glf	Land- und Forstwirtschaft
Glf-OF	Land- und Forstwirtschaft - Offenlandflächen
Geb ₁₂	Grünlert mit Funktionsbezeichnung erhaltenwerte Gebäude im Grünland Nummerierung analog zur Geb-Liste
GKe	Kellergassen
Gspo	Sportstätten
Gspi	Spielplätze
G++	Friedhöfe
Gg	Gärtnereien
Gp-OF	Parkanlagen - Offenlandflächen
Glp	Lagerplätze
Gwf	Wasserflächen
Gfrei*	Freihalteflächen
Gfrei-OF	Freihalteflächen - Offenlandflächen

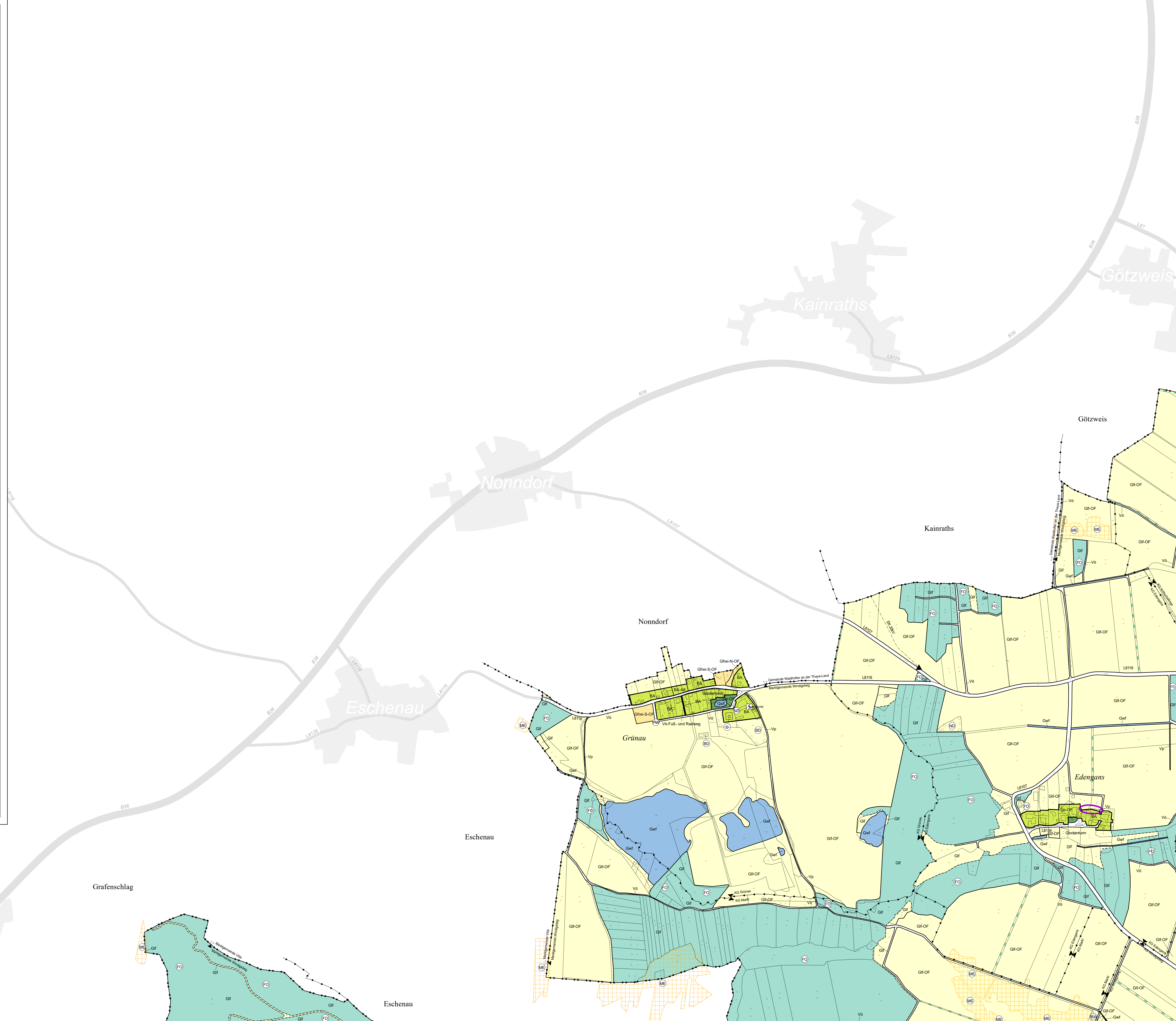
* Ergänzung

- N... Natu...
- S... Sie...
- TL... Tec...
- V... Verh...
- O... Ori...
- R... Ret...

- * Ergänzungen zu Gfrei-(OF)-Flächen
- N ... Naturraum
- S ... Siedlungserweiterungsoption
- TI ... Technische Infrastruktur
- V ... Verkehrssicherheit
- O ... Ortsbild
- R ... Retentionsfläche

Bahn	öffentliche Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)
B L	Landesstraße L oder B jeweils mit Nummernbezeichnung

	Nahwärme-Heizwerk
	Transformator
	Gasstation, Schieberhäuschen
	20 kV bzw. 110 kV Freileitung
	Erdkabel (20 kV); Erdgas (HD – Hochdruck); sonst: Rohrleitung (Wasser, Kanal)
	Pumpwerk
	Kläranlage
	Wald auf Flächen, die ausschließlich Grün gewidmet sind
	Wald auf anderen Flächen
	Quellschutzgebiet
	Brunnenschutzgebiet
	Überflutungsgebiet (HQ 100)
	Baulichkeit unter Denkmalschutz
	Bodendenkmal
	Naturdenkmal
	Natura 2000 Schutzgebiet
	Bodenschutzanlage (Windschutzstreifen)
	Meliorationsgebiet
	öffentliches Gebäude
	Parkplatz
	Regenüberlaufbecken
	Baulandumgrenzung
	Katastralgemeindegrenze
	Gemeindegrenze
	Bezirksgrenze



ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
MARKTGEMEINDE
WINDIGSTEIG

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

ÄNDERUNGEN NACH AUFLAGE



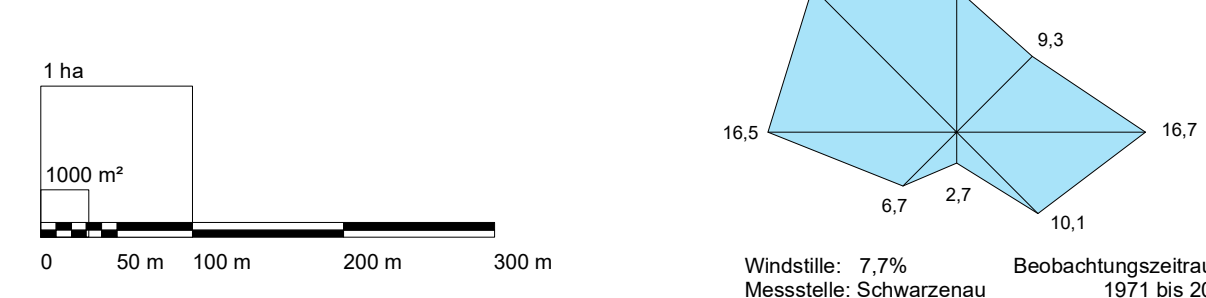
porsch
raumplaner

Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Karl Heinz Porsch
Staatlich befugter und bezeichneter Ziviltechniker
Ingenieurkanzlei für Raumplanung und Raumordnung

3950 Gröden, Südtirol 101
Tel 02852 - 539 25 Fax 02852 - 539 25-39
porsch@raumplaner.at
www.raumplaner.at

PLANNUMMER:	987 / 023 / 01	DKM STAND (Original):	Oktober 2020
DATUM:	19.07.2021	GEZEICHNET:	Michael Polsterer
GEPLOTTET AM:	19.07.2021	SACHBEARBEITER:	Dipl.-Ing. PORSCH

Flächen- und Längenmaßstab:
M= 1:5.000



Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 25 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., am __. __.20__ vom Gemeinderat beschlossen.

Auflage von 25.03.2021 bis 06.05.2021
Kundgemacht am
In Kraft getreten am

Der Bürgermeister

Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am _____.20____ vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die generelle Überarbeitung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.

Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.G.F., und der Verordnung vom 13.06.2002 über Planzeichen, Maßstäbe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBl. 8000/2-0.

Genehmigung der NÖ Landesregierung:

Verfahren	öffentliche Auflage	Gemeinderats- beschluss	Rechtskraft
##	##	##	##
