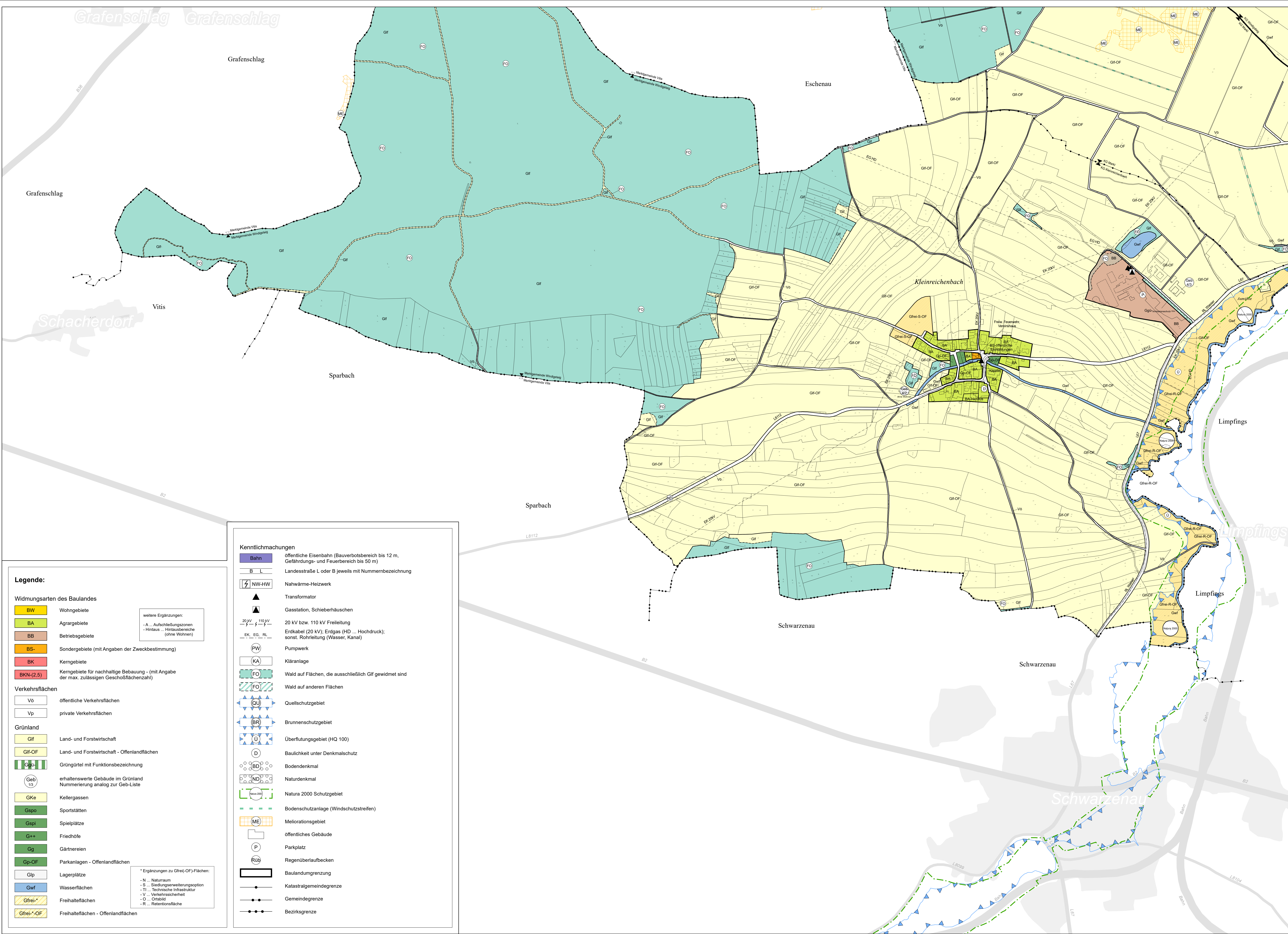
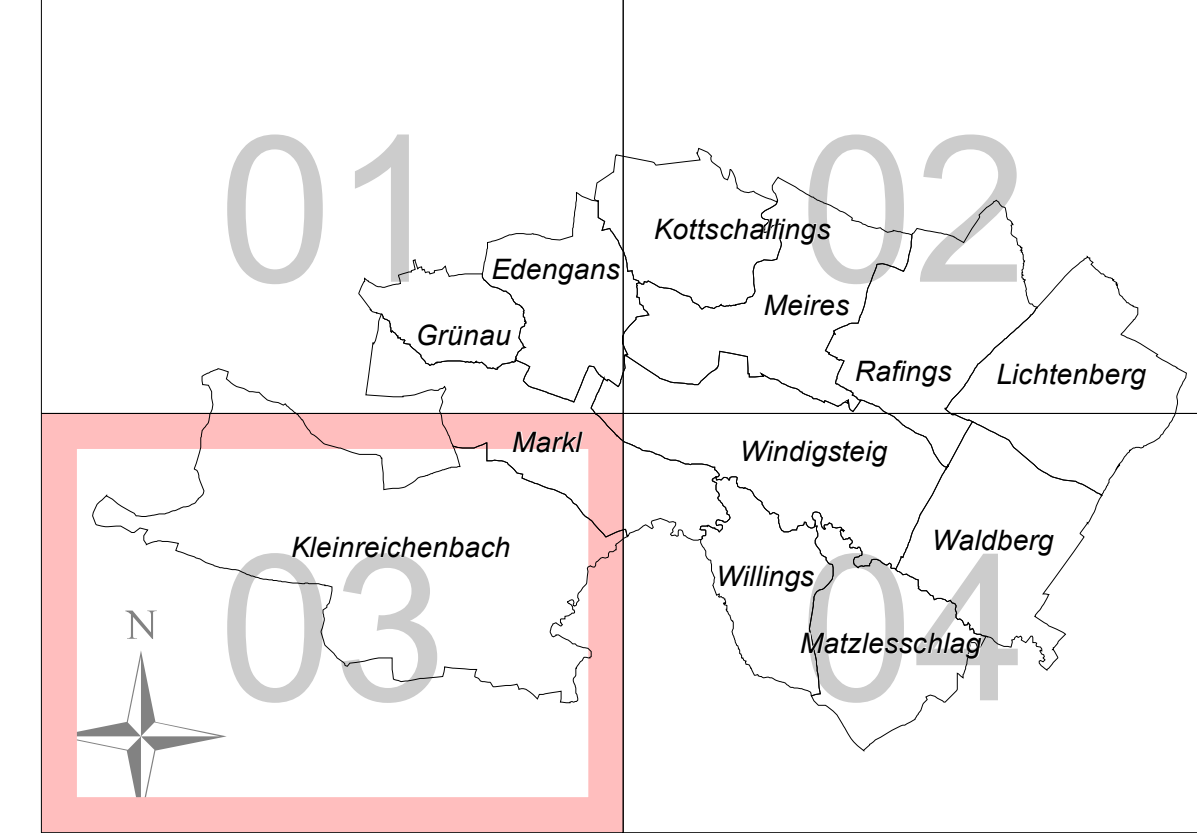




ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
MARKTGEMEINDE
WINDIGSTEIG

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
ÄNDERUNGEN NACH AUFLAGE

Übersicht:



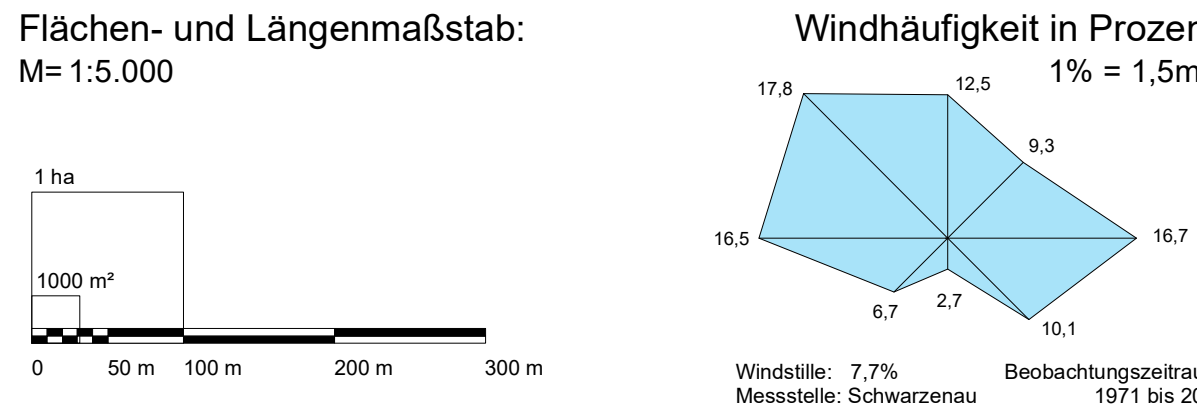
Planverfasser:



PLANNUMMER: 987 / 023 / 03
DATUM: 19.07.2021
GEPLOTTET AM: 19.07.2021

DKM STAND (Original):
GEZEICHNET: Michael Polsterer
SACHBEARBEITER: Dipl.-Ing. PORSCH

Oktober 2020



Genehmigung der Gemeinde:
Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 25 des
NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.G.F., am ____ 20__
vom Gemeinderat beschlossen.

Auflage von 25.03.2021 bis 06.05.2021
Kundgemacht am _____
In Kraft getreten am _____

Der Bürgermeister

Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am ____ 20__
vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend
die generelle Überarbeitung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.

Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 2014,
LGBl. 3/2015 i.d.G.F., und der Verordnung vom 13.06.2002 über Planzeichen,
Maßstäbe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBL. 8000/2-0.

Genehmigung der NÖ Landesregierung:

Verfahren	öffentliche Auflage	Gemeinderats- beschluss	Rechtskraft
#	#	#	#

Legende:

- Widmungsarten des Baulandes
- BW Wohngebiete
 - BA Agrargebiete
 - BB Betriebsgebiete
 - BS- Sondergebiete (mit Angaben der Zweckbestimmung)
 - BK Kerngebiete
 - BKN-(2,5) Kerngebiete für nachhaltige Bebauung - (mit Angabe der max. zulässigen Geschosflächenzahl)
- Verkehrsflächen
- Vö öffentliche Verkehrsflächen
 - Vp private Verkehrsflächen
- Grünland
- Glf Land- und Forstwirtschaft
 - Glf-OF Land- und Forstwirtschaft - Offenlandflächen
 - Gsp-OF Grüngebiet mit Funktionsbezeichnung
 - Geb-10 erhaltenswerte Gebäude im Grünland
Nummerierung analog zur Geb-Liste
 - GKe Kellergassen
 - Gspo Sportstätten
 - Gspi Spielplätze
 - G++ Friedhöfe
 - Gg Gärtnereien
 - Gp-OF Parkanlagen - Offenlandflächen
 - Glp Lagerplätze
 - Gwf Wasserflächen
 - Gfrei+ Freihalteflächen
 - Gfrei-OF Freihalteflächen - Offenlandflächen
- weitere Ergänzungen:
- A ... Aufschließungszonen
 - H ... Hintausbereiche (ohne Wohnen)
- * Ergänzungen zu Gfrei(-OF)-Flächen:
- N ... Naturraum
 - S ... Siedlungserweiterungsoption
 - T ... Technische Infrastruktur
 - V ... Verkehrsfläche
 - O ... Ortsbild
 - R ... Retentionsfläche

Kenntlichmachungen

- Bahn öffentliche Eisenbahn (Bauverbotsbereich bis 12 m, Gefährdungs- und Feuerbereich bis 50 m)
- B L Landesstraße L oder B jeweils mit Nummernbezeichnung
- NW-HW Nahwärme-Heizwerk
- Transformator
- Gasstation, Schieberhäuschen
- 20 kV bzw. 110 kV Freileitung
- 20 kV Erdkabel (20 kV); Erdgas (HD ... Hochdruck); sonst: Rohrleitung (Wasser, Kanal)
- PW Pumpwerk
- KA Kläranlage
- FO Wald auf Flächen, die ausschließlich Glf gewidmet sind
- FO Wald auf anderen Flächen
- QU Quellschutzgebiet
- BR Brunnenschutzgebiet
- Ü Überflutungsgebiet (HQ 100)
- D Baulichkeit unter Denkmalschutz
- BD Bodendenkmal
- ND Naturdenkmal
- Natura 2000 Schutzgebiet
- Bodenschutzanlage (Windschutzstreifen)
- ME Meliorationsgebiet
- offentliches Gebäude
- P Parkplatz
- RUB Regenüberlaufbecken
- Baulandumgrenzung
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Bezirksgrenze